

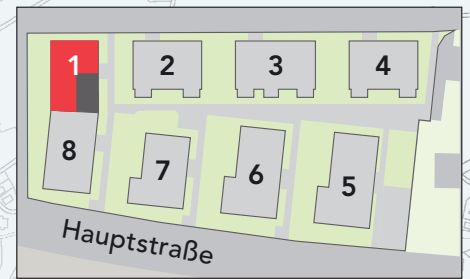
Haus 1, Dachgeschoss

**3-Zimmer-Wohnung 107**

Barrierefrei nach §35 LBO

### Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca. 29,73 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 13,04 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,26 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 6,03 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,52 m <sup>2</sup>
Abstellen	ca. 1,78 m <sup>2</sup>
Dachterrasse*	ca. 12,33 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 107,19 m<sup>2</sup></b>



\* Gartenterrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.

